

Na temelju čl. 23. i 40. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19.) i čl. 28. Društvenog ugovora trgovačko društva VARKOM d.o.o., Skupština Društva VARKOM d.o.o. na svojoj sjednici održanoj 10. travnja 2024. godine, donosi:

IZMJENE I DOPUNE OPĆIH I TEHNIČKIH UVJETA ISPORUKE VODNIH USLUGA

Članak 2. mijenja se i dopunjuje u točki 7. tako da ista glasi:

„Priključak na sustav javne vodoopskrbe je spoj internog vodovodnog sustava na javni vodoopskrbni sustav te ga čine:

- *Cjevovod od javnog vodoopskrbnog sustava (čvor priključka),*
- *Prvi ventil ispred vodomjera,*
- *Vodomjer, odnosno glavni vodomjer smješten u vodomjernom oknu,*
- *Prvi ventil iza vodomjera (ventil s ispustom), odnosno glavnog vodomjera smješten u vodomjernom oknu,*
- *Cjevovod od prvog ventila iza vodomjera (ventila s ispustom) do unutarnje stijenke vodomjernog okna.*

Priključak je na upravljanju i održavanju javnog isporučitelja vodnih usluga i njegovo je osnovno sredstvo, a vodomjerno okno je u vlasništvu vlasnika nekretnine.

U slučaju da priključak na sustav javne vodoopskrbe i vodomjerno okno, izgrađeni i ugrađeni prije stupanja na snagu ovih Općih uvjeta, nisu u skladu s uvjetima priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine propisanim ovim Općim uvjetima, priključak na sustav javne vodoopskrbe čine cjevovod od javnog vodoopskrbnog sustava (čvor priključka) do vodomjera.“

Članak 2., mijenja se u točki 8. tako da ista glasi:

„Priključak na sustav javne odvodnje je spoj internog odvodnog sustava na javni sustav odvodnje i čini cjevovod od javnog sustava odvodnje do kontrolnog okna, uključujući kontrolno okno. Priključak i kontrolno okno je na upravljanju i održavanju javnog isporučitelja vodnih usluga i njegovo je osnovno sredstvo.“

U članku 8. stavku prvom briše se podstavak 3. koji glasi:

„ – priključna cijev polaže se u zaštitnu cijev radi optimalizacije troškova održavanja istog“

Članak 10. mijenja se i dopunjuje u stavku 1. točka 3. tako da ista glasi:

„3. jedan ili više glavnih vodomjera s pripadajućom armaturom do vodomjera, prvi ventil iza vodomjera (ventil s ispustom), odnosno glavnog vodomjera te cjevovod od prvog ventila iza vodomjera do unutarnje stijenke vodomjernog okna. U slučaju da priključak na sustav javne vodoopskrbe i vodomjerno okno, izrađeni prije stupanja na snagu ovih Općih uvjeta, nisu izgrađeni i ugrađeni u skladu s uvjetima priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine propisanim ovim Općim uvjetima, sastavni elementi vodoopskrbnog priključka su čvor priključka, spojni vod te jedan ili više glavnih vodomjera s pripadajućom armaturom do vodomjera, s time da prvi ventil iza vodomjera (ventil s ispustom) pripada internoj vodovodnoj instalaciji korisnika.

Članak 13. mijenja se u stavku 2. tako da isti glasi:

„Vodovodni priključak održava javni isporučitelj vodnih usluga zaključno s cjevovodom od prvog ventila iza vodomjera (ventil s ispustom) do unutarnje stijenke vodomjernog okna, a u slučaju da priključak na sustav javne vodoopskrbe i vodomjerno okno, izrađeni i ugrađeni prije stupanja na snagu ovih Općih uvjeta nisu u skladu s uvjetima priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine propisanim ovim Općim uvjetima, javni isporučitelj vodnih usluga održava vodovodni priključak zaključno s vodomjerom dok prvi ventil iza vodomjera (ventil s ispustom) održava vlasnik nekretnine odnosno korisnik vodnih usluga.“

Članak 13. mijenja se u stavku 3. tako da isti glasi:

„Kanalizacijski priključak održava javni isporučitelj vodnih usluga, uključujući kontrolno okno.“

Članak 14. mijenja se i dopunjuje novim stavkom 4. koji glasi:

„Interne vodovodne instalacije priključene na sustav javne vodoopskrbe ne smiju biti spojene na bilo koju drugu vrstu izvora opskrbe vodom.“

Članak 15. mijenja se u stavku 1. tako da isti glasi:

„Standardni kućni vodovodni priključci (profil do 24 mm) u vodomjernom oknu moraju imati dva ventila (jedan ventil prije vodomjera, a drugi s ispustom iza vodomjera).“

Članak 15. mijenja se u stavku 2. tako da isti glasi:

„Vodovodni priključci višestambenih i poslovnih jedinica moraju imati pored navedenog, hvatač nečistoće ispred vodomjera i nepovratni ventil iza vodomjera, a prije ventila s ispustom.“

Članak 19. mijenja se u stavku 3., točke 1., 2. i 3. tako da iste glase:

„1. Preslika građevinske dozvole, odnosno potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

2. izvadak iz zemljišne knjige, ne stariji od šest mjeseci, kojim se dokazuje vlasništvo građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje.

3. preslika katastarskog plana, ne starija od šest mjeseci, za građevinu ili drugu nekretninu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje.“

Članak 21. mijenja se u stavku 2. tako da isti glasi:

„Na traženje podnositelja zahtjeva ili investitora građevine dopustiti će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira obave zakonito i prema pravilima struke uz nadzor ovlaštene osoba javnog isporučitelja vodnih usluga te prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na području koje podnositelj zahtjeva ili investitor izvodi radove. Ukoliko će se radovi izvoditi na javnim i/ili nerazvrstanim cestama, podnositelje zahtjeva ili investitor građevine dužan je pribaviti i prethodnu suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom na kojoj će se izvoditi radovi.“

Članak 31. mijenja se u stavku 4. tako da isti glasi:

„Ispred vodomjera se ugrađuje ventil bez ispusta, a iza vodomjera se ugrađuje nepovratni ventil te ventil s ispustom. Ukoliko je zbog visokog tlaka u vodovodnoj mreži potrebno ugraditi ventil za smanjenje tlaka (reducir ventil), on se u pravilu postavlja iza nepovratnog ventila. Isto vrijedi i za ostalu vodovodnu armaturu koju investitor – korisnik vodnih usluga želi ugraditi.“

Članak 31. dopunjuje se novim stavkom 5. koji glasi:

„Nakon što je priključak izveden, korisnik može o svom trošku naknadno ugraditi ventil za smanjenje tlaka (reducir ventil) isključivo izvan vodomjernog okna.“

Postojeći stavci 5. – 8. članka 31. postaju članci 6. – 9..

Članak 32. mijenja se u stavku 1. tako da isti glasi:

„Korisnik vodnih usluga u posebnom dijelu zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi vodna usluga (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) u građevinama koje su prije stupanja na snagu Zakona o vodnim uslugama priključene na komunalne vodne građevine, ima pravo o svom trošku ugraditi podvodomjer ako za to postoje tehničke pretpostavke, te ugraditi opremu za daljinsko očitavanje podvodomjera.“

Članak 32. mijenja se u stavku 2. tako da isti glasi:

„Podvodomjer mora zadovoljavati uvjete propisane podzakonskim općim aktima kojima se propisuju mjeriteljski zahtjevi za vodomjere za hladnu vodu.“

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Korisnik vodnih usluga koji u sklopu vlastite građevine ima i stambeni i poslovni prostor dužan je o svom trošku izvesti poseban priključak na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje za poslovni prostor. Ukoliko to ne učini, vodne usluge i za stambeni i za poslovni dio građevine obračunati će se po cijeni vodnih usluga za poslovne djelatnosti.“

Članak 35. mijenja se u stavku 4. tako da isti glasi:

„Za naplatu vodne usluge javne odvodnje (sakupljanje komunalnih otpadnih voda i pročišćavanje otpadnih voda) korisnicima vodne usluge javne odvodnje koji nemaju ili ne koriste ispravan mjerač protoka ispuštene vode, a nisu korisnici usluge javne vodoopskrbe, količina ispuštene otpadne vode utvrđuje se prema broju članova kućanstva korisnika vodne usluge u visini od 3 m³ po članu kućanstva mjesečno. Broj članova kućanstva korisnika vodne usluge javne odvodnje koji nemaju ili ne koriste ispravan mjerač protoka ispuštene vode, a nisu korisnici usluge javne vodoopskrbe, utvrđuje se temeljem pisane izjave korisnika vodne usluge na obrascu kojega sastavlja javni isporučitelj vodnih usluga.“

Članak 37. mijenja se u stavku 1., podstavak 2. tako da isti glasi:

„N2 – prema umjerenim podvodomjerima ili prema umjerenim podvodomjerima s daljinskim očitanjem.“

Članak 38. mijenja se u stavku 1. tako da isti glasi:

„U stambenim zgradama gdje se nalazi prostor za obavljanje poslovne djelatnosti, korisnici usluge dužni su ugraditi podvodomjer.“

Članak 38. mijenja se u stavku 2. tako da isti glasi:

„Korisnici usluge se mogu sporazumjeti o udjelima u plaćanju usluge isključivo tijekom prijelaznog razdoblja koje traje dvije godine od dana stupanja na snagu ovih Općih uvjeta. Sporazum o udjelima u plaćanju usluge mora biti zaključen u pisanom obliku na nakon čega su ga korisnici dužni dostaviti javnom isporučitelju vodnih usluga na odobrenje. Ukoliko se javni isporučitelj vodne usluge ne suglasi s sporazumom o udjelima u plaćanju usluge ili jedan od korisnika usluge obavijesti javnog isporučitelja da otkazuje postignuti sporazum, javni isporučitelj je ovlašten odrediti udjele u plaćanju usluge temeljem podataka kojima raspolažete te vlastitom procjenom.“

Članak 41. mijenja se u stavku 1. tako da isti glasi:

„U prijelazno razdoblju koje traje dvije godine od dana stupanja na snagu ovih Općih uvjeta, u kojem obračun potrošnje u građevinama – stambenim zgradama, bez internog mjerenja još nije usklađen s člankom 37., količina izvršenih vodnih usluga za obračun utvrđuje se tako da se od očitane količine prema glavnom vodomjeru najprije odbije zbroj količina očitanih prema podvodomjerima, a ostatak se dijeli prema broju članova kućanstva stanova koji nemaju podvodomjere i to u maksimalnoj količini od 6 m³ mjesečno po članu kućanstva.“

Članak 41. dopunjuje se novim stavkom 2. tako da isti glasi:

„Broj članova kućanstva stanova koji nemaju podvodomjere utvrđuje se temeljem pisane izjave vlasnika stana na obrascu kojega sastavlja javni isporučitelj vodnih usluga a koji obrazac obavezno sadrži i potvrdu predstavnika suvlasnika ili upravitelja građevine – stambene zgrade o broju članova kućanstva stanova koji nemaju podvodomjere.“

Članak 46. dopunjuje se novom rečenicom koja glasi:

„Vezano na navedeno u ovom članku Općih uvjeta, javni isporučitelj vodnih usluga, vlasnik nekretnine (zakupodavac ili najmodavac) te zakupac ili najmoprimac zaključuju poseban ugovor na obrascu kojega sastavlja javni isporučitelj vodnih usluga.

Glava XVIII. se briše

Članci 86., 87., 88. i 89. se brišu.

Glava XIX. postaje glava XVIII.

Članci 90. i 91. postaju članci 86. i 87.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
VARKOM d.o.o.
mr.sc. Leonard Sekovanić, dipl.ing.građ.
VARAŽDIN 1 d.o.o.

h. Schramm



KLASA: NP-01-04/24-01/2
URBROS: 5-92/805-24-5